

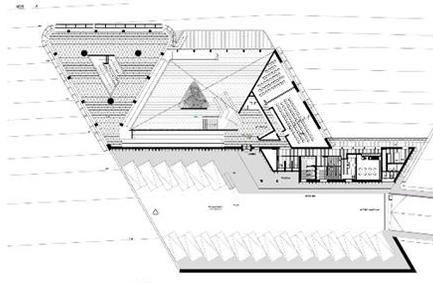
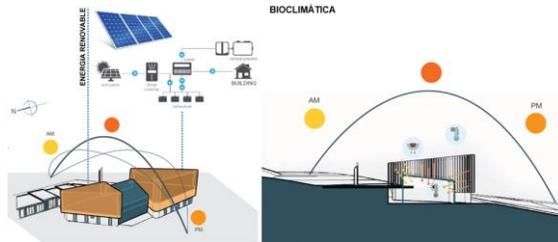
**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

| | | |
|---|---|--|
| Sector | Ministerio de Comercio Industria y Turismo. | |
| Eje temático/subsector | Turismo, infraestructura hotelera y turística. | |
| Entidades/Áreas | Parques Naturales Nacionales (PNN), Ministerio de Comercio Industria y Turismo (MINCIT). | |
| Estrategia del Plan Nacional de desarrollo a la que apunta | Estrategia para el posicionamiento global y regional de Colombia, como Potencia Mundial de la Vida. | |
| ODS al que apunta | 7. Energía asequible y no contaminante. 8. Trabajo decente y crecimiento económico. 9. Industria, Innovación e Infraestructura. | |
| Descripción del Proyecto | Propósito del proyecto | Diseño y construcción de un centro de interpretación y la red de infraestructura de senderos y accesos, que permita dar a conocer y disfrutar los recursos naturales del Parque Nacional Natural los Nevados como destino turístico de naturaleza, a través del mejoramiento de infraestructuras que sirvan para prestar servicios de calidad a sus visitantes aportando a la estrategia de conservación del área protegida. |
| | Objetivos | <ol style="list-style-type: none"> 1. Garantizar la calidad y estabilidad de la infraestructura turística. 2. Garantizar la calidad de la prestación de los servicios turísticos, velando por la integridad de los visitantes. 3. Mejorar la experiencia en las actividades turísticas a través de la construcción de infraestructuras en el PNN. 4. Promover el turismo sostenible como alternativa económica para las comunidades localizadas en el territorio. 5. Desarrollar infraestructuras amigables con el medio ambiente que generen el mínimo de impactos a los ecosistemas. 6. Conservar la calidad paisajística, las particularidades geológicas y los valores históricos como espacios para la investigación, la educación, la recreación y el esparcimiento. |

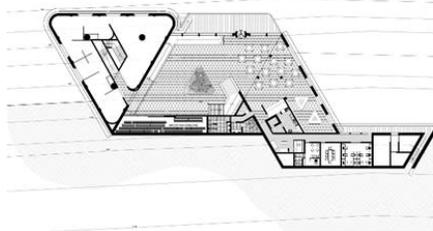
**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>7. Diseñar el centro de interpretación ambiental Romerales, los senderos y puntos de accesos requeridos para un mayor disfrute y control del AP.</p> <p>8. Construir el centro de interpretación ambiental Romerales, los senderos y puntos de accesos requeridos para un mayor disfrute y control del AP.</p> |
| | Área Geográfica de Influencia | Parque Nacional Natural Los Nevados Departamentos de Caldas y Tolima. |
| | Está incluido dentro de las metas del PND: | Si __ No <u>x</u> |
| | Fase de Estructuración | En formulación. |
| | Meta: (km), (paneles etc) | <p>El proyecto se estructura alrededor de un centro de Interpretación Ambiental en el sector de Romerales pensado como un escenario educativo y de disfrute para el conocimiento del ambiente, el territorio y la cultura.</p> <p>Las dos temáticas principales se enfocan en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glaciarium/Cambio Climático • Geología/Vulcanismo. <p>Ambos temas con enfoque en la unicidad del territorio y su conservación.</p> <p>El Centro de interpretación es el nudo central de una intervención que articula todo el sector norte, el cual se complementa con senderos de interpretación y sensibilización de los turistas, así como miradores naturales que permitan las vistas de los humedales, valles y en general de los atractivos (cerros, nevados, paramillos, etc...) y ecosistema que caracterizan este sector del país.</p> <p style="text-align: center;">CENTRO DE INTERPRETACIÓN</p> |

**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**



PISO 1
 Área Construida 870 M2
 Área Parqueadero 850 M2



PISO -1
 Área Construida 1.100 M2
 Área Deck Exterior 105 M2

Se encuentra en
 área protegida o

Si x No Cuales Área protegida de Parques Nacionales

**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| | con comunidades indígenas/ afrodescendientes: | |
| Duración por Fases | <ul style="list-style-type: none"> • Fase de Prefactibilidad – 3 Meses • Fase de Factibilidad – 2 Meses • Fase de Diseño – 7 Meses • Fase de Construcción – 18 Meses. | |
| Aportes | Valor Total | \$ 130.140.000.000,00 |
| | Aporte Nación | \$ 130.140.000.000,00 |
| | Aporte Entidades Territoriales | \$ 0 |
| | Aporte Privados | \$ 0 |
| Oportunidad de Inversión | <p>El Área representa una oportunidad significativa de inversión y desarrollo económico, social y ambiental para los departamentos de Caldas, Tolima, Quindío y Risaralda, con 25.884 visitantes al año el PNN Nevados se convierte en uno de los principales atractivos turísticos de la región y el país.</p> <p>Así mismo, y con la intervención mencionada anteriormente, se proyecta ampliar tanto la capacidad instalada, la infraestructura de servicios y la llegada de turistas a esta zona (se estima un crecimiento del 400%), convirtiendo al Parque en un Hito de Ecoturismo en el país.</p> | |
| Análisis de Mercado | <p>La inversión internacional en sectores cruciales para los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en países en vía de desarrollo ha aumentado en los últimos años, incluyendo el desarrollo de infraestructura, energías renovables, agua potable, saneamiento básico, sistemas agroalimentarios, salud y educación.</p> <p>En respuesta a lo anterior toman relevancia los fondos de inversión sostenible, los cuales emplean una variedad de estrategias diferentes para incorporar criterios al construir sus carteras. Algunos utilizan un análisis positivo y buscan activamente empresas con un sólido desempeño, buenas perspectivas de crecimiento a mediano y largo plazo como las energías renovables o las actividades económicas sostenibles, otros utilizan la evaluación negativa para excluir a empresas involucradas en actividades menos atractivas para inversionistas y con poca perspectiva de crecimiento a largo plazo.</p> | |

**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

| | |
|---|---|
| | <p>Como resultado a la creciente demanda de inversión sostenible en el planeta, los proyectos de bajo impacto ambiental o sostenibles se han vuelto altamente atractivos para el mercado mundial, en el caso del PNN Nevados trata de un área de protección ambiental a cargo del estado, de 58.300 hectáreas que tiene acceso por tres (3) departamentos y que recientemente cuenta con una nueva vía nacional de acceso (Murillo – Manizales)</p> |
| <p>Proyecciones Financieras</p> | <p>El modelo económico y financiero del Área comprende el acceso al área protegida, por tal motivo y teniendo en cuenta el aumento proyectado una vez culminada la intervención, se pueden estimar unos ingresos brutos para la operación del área superiores a los 2.200 millones de pesos (COP) por año, de los cuales se destinaría un porcentaje para el mantenimiento, operación y sostenibilidad, el cual no se considera relevante teniendo en cuenta que la mayoría de los atractivos del lugar son de naturaleza y su valor turístico radica en la conservación ecosistémica.</p> |
| <p>Consideraciones de Sostenibilidad y ESG</p> | <p>La creciente demanda turística por destinos de naturaleza y su importancia en los ecosistemas mundiales, han ocasionado el aumento de la conciencia ambiental y el valor agregado de estos lugares, especialmente en los periodos posteriores a la pandemia del Covid-19.</p> <p>Esto ha generado una oportunidad de desarrollo social, económico y ambiental para los territorios y sus pobladores, los cuales en la mayoría de los casos y teniendo en cuenta sus condiciones medios ambientales, sociales, étnicas, culturales, de conectividad y accesibilidad que contribuyeron a la conservación de su territorio, no han contado con las mismas oportunidades generadas por las dinámicas de desarrollo masivo y/o industrializado, propio de las grandes centralidades.</p> <p>Para ello y con el fin de disminuir las brechas entre los dos (2) tipos de territorios descritos anteriormente, las políticas gubernamentales han reorientado sus esfuerzos en la inversión territorial y la conservación medio ambiental, cultural y social, con el fin de realizar de implementar políticas de gobernanza más sostenibles y equilibradas socioeconómicamente en la totalidad del territorio nacional.</p> |
| <p>Evaluación y Mitigación de Riesgos</p> | <p>Las preferencias de los destinos turísticos en el mundo se han reorientado hacia las alternativas amigables con el medio ambiente, socialmente comprometidas y cada vez menos masivas, lo cual aporta una ventaja competitiva no solo al país sino también a las áreas de protección ambiental con vocación turística que tenemos en Colombia.</p> <p>Sin embargo y teniendo en cuenta que las tendencias son variables y no excluyentes con el sector del turístico del país, se debe propender por el mejoramiento integral</p> |

**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

| | |
|---|---|
| | <p>de la prestación de los servicios con el fin de mantener y mejorar los resultados en materia turística. Para ello se deben prever y mitigar los posibles riesgos que puede implicar un cambio de tendencia o el aumento exponencial de los visitantes a las áreas de turismo de naturaleza.</p> <p>Para ello se plantea el fortalecimiento del talento humano en materia de formación, la seguridad y conservación de los destinos, la calidad y accesibilidad a los servicios en cada uno de los destinos y por supuesto el mejoramiento de la infraestructura turística.</p> |
| <p>Equipo del Proyecto y Experiencia</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Parques Nacionales Naturales (PNN). <p>Es una Unidad Administrativa Especial de la orden nacional encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas de Colombia, con 60 años de experiencia en el manejo de este tipo de territorios, la conservación y restauración de ecosistemas ecológicamente estratégicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. <p>Es una entidad del orden nacional, encargada del crecimiento empresarial, la inversión extranjera, el comercio exterior, el desarrollo económico, industrial y turístico del país para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y empresarios, a través de la formulación, adopción, liderazgo y coordinación de políticas y programas.</p> |
| <p>Datos de contacto</p> | <p>Área de Infraestructura Turística- Viceministerio de Turismo. wmartinez@mincit.gov.co</p> <p>Parques Nacionales Naturales. direccion.general@parquesnacionales.gov.co</p> |
| <p>Información Adicional</p> | <p>Colombia, en el marco de su Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026, fundamentó la importancia que tiene el país en el renglón del turismo como sector privilegiado que soporta su gestión, entre otros, en los bienes y servicios de las áreas protegidas del país. Desde el Ministerio de Comercio Industria y Comercio se potencializó la Marca País, 'Colombia, el país de la belleza', que resalta los atractivos naturales, culturales e históricos que hacen de este un destino único para los negocios y el turismo. Esta propuesta de valor se centra en promocionar e impulsar la justicia social, ambiental y económica en los territorios, a partir del turismo tanto de viajeros nacionales como internacionales; de la inversión extranjera directa y las exportaciones no minero energéticas, todo bajo la sombrilla de la sostenibilidad.</p> |

**ESTUDIOS, DISEÑOS
COMPLEMENTARIOS Y CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA PARA EL PNN-LOS NEVADOS**

Se espera en Colombia que para el año 2026 se cuente con un turismo receptivo de 7.5 millones de visitantes no residentes, de los cuales más de 2 millones estarán entrando a Parques Nacionales Naturales de Colombia en 2024, y proyectados a 2026 serán más de 3 millones, concientizados y siendo Guardaparques honorarios en el ejercicio de la conservación. Esta apuesta es el fin último de las inversiones asociadas con las diferentes líneas de trabajo que fortalecen los Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Dentro del plan sectorial de Turismo están enmarcados los proyectos En Parques Nacionales Naturales, acorde con el PND “Colombia Potencia Mundial de la Vida” el MinCIT generará una apuesta colaborativa con los Parques Nacionales Naturales de Colombia para fortalecer sus infraestructuras y los programas de turismo incluyente que desarrolle en beneficio de sus áreas protegidas” en articulación con las entidades territoriales y Parques Nacionales Naturales de Colombia promoverán la adecuación de los principales atractivos turísticos de naturaleza y cultura, al sistema Braille y otros medios tecnológicos, digitales, informativos disponibles para las personas con discapacidad visual”.

El Parque Nacional Natural Los Nevados se localiza en el corazón del Eje Cafetero, en el complejo volcánico norte conformado por el volcán Nevado del Ruíz, cráteres La Olleta y La Piraña, el volcán Nevado de Santa Isabel, el volcán Nevado del Tolima, y los Paramillos del Cisne, Santa Rosa y Quindío. El Área Protegida fue creada en 1974 con el fin de contribuir con la conservación de ecosistemas importantes a nivel mundial como tres de los glaciares que quedan para el país, ecosistemas de súper-paramo, páramo, humedales alto andinos y bosques alto andinos. El Parque es un eje articulador de conectividad biológica en el contexto regional, interactuando con entidades ambientales a nivel regional, departamental y local como son el SIRAP Eje Cafetero, SIDAP Risaralda, SIDAP Quindío, SIDAP Caldas, SIDAP Tolima, SIMAP Murillo, SIMAP Santa Rosa y SIMAP Manizales. Las fuentes hídricas que nacen en el Área Protegida, aportan al desarrollo productivo y humano del centro del País. El complejo de humedales del Otún (Laguna del Otún), localizado en el Parque, fue declarado humedal de importancia internacional por la Convención RAMSAR. Conservar la riqueza hídrica y biológica, en armonía con las comunidades asentadas en la zona de influencia y visitantes, nos permite tener una visión de un mejor futuro para todos.