

Construcción del sistema de abastecimiento de agua en el Golfo de Morrosquillo (Municipios de Coveñas, Tolú, Toluviéjo, San Onofre y San Antonio de Palmito, Departamento de Sucre)			
Eje temático	Acueducto y Alcantarillado	Entidad/Área	Minvivienda – Departamento de Sucre – Empresas de servicios públicos municipales
Sector	Servicios	Ubicación	Coveñas, San Antonio de Palmitos, Toluviéjo, Santiago de Tolú, San Onofre
Presupuesto	\$447.932.011.985	Inversión	\$165.132.000.000
Socio aportante	Nación – inversión		
Nombre del Proyecto	Construcción del sistema de abastecimiento de agua en el Golfo de Morrosquillo (Municipios de Coveñas, Tolú, Toluviéjo, San Onofre y San Antonio de Palmito, Departamento de Sucre)		
Descripción del Proyecto	Con la ejecución del proyecto se apunta a una cobertura de agua del 100% a los municipios del Golfo de Morrosquillo, aumentando la continuidad de 14.3% promedio (3.4 horas de servicio) a 100% (24 horas de servicio) y con una calidad de agua con índice IRCA < 5% (apta para consumo humano).		
Oportunidad de Inversión	<p>Al considerar las altas inversiones que requiere la construcción del sistema de abastecimiento de cada una de las alternativas técnicas, y considerando que al incluirlas en los flujos de caja no se obtienen valores de recuperación de estas inversiones en ningún caso, este proyecto se puede catalogar como de naturaleza deficitaria y por lo tanto la sostenibilidad de este depende de los aportes públicos que logren subvencionar la construcción. Así, las fuentes que se analizan para el financiamiento, es decir, para el aporte a pérdida, corresponde al Sistema General del Regalías SGR y al Sistema General de Participaciones SGP.</p> <p>En caso de que los tres años de obra no se ejecutaran en esos años y se corrieran un año más (2025 a 2027), el déficit aumentaría a \$165.132 millones, Al revisar los valores a pesos corrientes de cada año del CAPEX y comprarlos con las asignaciones regionales en esos mismos periodos, se obtienen faltantes en cada periodo que suman un total de \$247.032 millones.</p> <p>No se registran valores para libre destinación y los recursos de agua potable se destinan en su mayoría al otorgamiento de subsidios en el departamento, por lo que no se parecían fuentes para financiamiento disponibles para proyectos.</p>		
Análisis de Mercado	Las fuentes que se analizan para el financiamiento, es decir, para el aporte a pérdida, corresponde al Sistema General del Regalías SGR, al Sistema General de Participaciones SGP o Cooperación Internacional.		
Proyecciones Financieras	<ol style="list-style-type: none"> 1. Considerando CAPEX: <ul style="list-style-type: none"> - Los resultados reflejan que no existe posibilidad de recuperar los recursos invertidos con la operación dado que posee un valor presente neto negativo y una tasa interna de retorno negativa. Estos resultados implican que los aportes de inversión debe realizarlos el Estado a fondo perdido al considerar que ningún operador especializado tendrá incentivos de encargarse de la operación dado que la mismo es deficitaria si aporta el valor del CAPEX. En concordancia con estos resultados, resulta necesario que la construcción deba ser contratada de manera independiente de la operación. 2. Evaluación financiera considerando CAPEX y sin %R <ul style="list-style-type: none"> - En este escenario, los resultados reflejan que no existe posibilidad de recuperar los recursos invertidos con la operación dado que posee un valor presente neto negativo y una tasa 		

**Construcción del sistema de
abastecimiento de agua en el Golfo de
Morrosquillo (Municipios de Coveñas,
Tolú, Tolviejo, San Onofre y San Antonio
de Palmito, Departamento de Sucre)**

interna de retorno negativa. Asimismo, no se considera un escenario conveniente dado que el proyecto no generaría recursos para proyectos de mejoramiento técnico e institucional a los beneficiarios.

3. Evaluación Financiera sin CAPEX

- Los resultados reflejan sostenibilidad en la operación y una tasa de retorno de 20,64%, otorgando un descuento (%R) de 15% el cual representa una disponibilidad de recursos por 70.269 millones en 25 años, con un promedio anual de \$3.194 millones y un valor presente neto equivalente a \$18.275 millones.

4. Evaluación Financiera con Tarifa diferencial

- Este resultado muestra resultados positivos en todos sus indicadores, sin embargo, aún no se minimiza por completo el impacto de la compra del agua sin tratamiento por parte de los municipios

5. Evaluación financiera menor tarifa posible, menor aporte y sin %R

- : En este escenario se minimizan al máximo los impactos sobre los municipios dado que se cobra la menor tarifa posible siendo aún sostenible la operación. En este escenario se ha estimado el costo por metro cúbico en pesos corrientes el cual es de \$272,03/m3 expresado a pesos corrientes de 2023 y proyectado en pesos corrientes de cada periodo

La selección de los escenarios considera las diferentes posiciones del Departamento Nacional de Planeación, Enterritorio y de los municipios y de acuerdo con las diferentes reuniones planteadas a partir de las cuales se presentaron cada uno de los escenarios, la selección conjunta optó por recomendar el escenario No. 5.

Consideraciones de Sostenibilidad y ESG

El proyecto se alinea con el Reglamento de Agua y Página 21 | 33 Saneamiento Básico (RAS) vigente, asegurando la limitación de fugas de agua y la implementación de medidas de mantenimiento adecuadas. La promesa de cumplir con la cobertura, continuidad y calidad del servicio se llevará a cabo de manera oportuna, impactando positivamente en el entorno. Así mismo, desde el punto de vista social, se impulsará la participación comunitaria y se alcanzará a la población más vulnerable. La iniciativa contribuirá a mejorar la calidad de vida de la población, abordando las necesidades básicas insatisfechas en cuanto al acceso a servicios públicos, en particular, el suministro de agua potable.

Evaluación y Mitigación de Riesgos

Contrato de obra:

Riesgo	Componente	% asignación a Contratante	% asignación a Contratista	Probabilidad de ocurrencia
Baja liquidez para pagar proveedores	Financiero	0%	100%	20%
Hallazgos arqueológicos no previstos que genera atrasos y sobre costos	Social y operativo	10%	90%	2%
Traslado de redes por inexactitud de su	Técnico operativo	20%	80%	40%



**Construcción del sistema de
abastecimiento de agua en el Golfo de
Morrosquillo (Municipios de Coveñas,
Tolú, Tolviejo, San Onofre y San Antonio
de Palmito, Departamento de Sucre)**

Riesgo	Componente	% asignación a Contratante	% asignación a Contratista	Probabilidad de ocurrencia
catastro que genera atrasos y sobre costos				
Variaciones en tasa de cambio para compra de suministros	Financiero	0%	100%	40%
Gestión de desembolsos de recursos públicos	Financiero	10%	90%	35%
Inundaciones	Técnico	0%	100%	20%
Inadecuado manejo del anticipo	Financiero	0%	100%	5%
Efectos inflacionarios	Financiero	0%	100%	15%
No suscribir contrato de interventoría	Jurídico y financiero	100%	0%	5%
Mayores costos de mano de obra por reformas laborales	Financiero	0%	100%	25%
Mayores costos de mano de obra por reformas tributarias u otras que generen nuevos costos no previstos	Financiero	0%	100%	25%
Demoras en trámites de permisos ambientales	Juridico	10%	90%	10%
Afectaciones por fenómenos climáticos	Técnico	10%	90%	20%
Accidentes laborales	Técnico	0%	100%	5%
Extorsión de grupos ilegales	Social	30%	70%	5%

Contrato de operación:

Riesgo	Componente	% asignación a Contratante	% asignación a Contratista	Probabilidad de ocurrencia
Proponente ofrece %R muy elevados	Financiero	0%	100%	20%
Los beneficiarios no poseen liquidez para pagar facturas de suministro	Financiero y comercial	0%	100%	20-50% dependiendo el valor de %R
Afectaciones por fenómenos climáticos	Técnico	0%	100%	20%
Mantenimientos correctivos de equipos	Técnico	100%	0%	10%
Manifestaciones y bloqueos de la comunidad que impiden operar	Social	0%	100%	10%

Riesgo	Componente	% asignación a Contratante	% asignación a Contratista	Probabilidad de ocurrencia
Rotura de las estructuras	Técnico	0%	100%	10%
Fallas de fluido eléctrico	Técnico	0%	100%	15%
Contaminación de las fuentes hídricas por un tercero	Ambiental	50%	50%	5%
Extorsión de grupos ilegales	Social	30%	70%	5%
Baja calidad de los insumos	Técnico	0%	100%	10%

Equipo del Proyecto y Experiencia

1. Director de Proyecto
2. Especialista Jurídico en Estructuración
3. Especialista hidráulico acueducto
4. Experto en Evaluación y diseño de plantas de tratamiento de agua potable
5. Especialista en estructuración financiera
6. Especialista en hidrología

**Construcción del sistema de
abastecimiento de agua en el Golfo de
Morrosquillo (Municipios de Coveñas,
Tolú, Tolviejo, San Onofre y San Antonio
de Palmito, Departamento de Sucre)**

	<ol style="list-style-type: none"> 7. Especialista institucional 8. Especialista en tarifas 9. Profesional social 10. Abogado predial 11. Ingeniero catastral 12. Ingeniero ambiental 13. Especialista estructural 14. Especialista en geotecnia 15. Especialista electromecánico 16. Profesional de costos y presupuestos 17. Ingeniero de diseño (3 personas) 18. Dibujante (2 personas) 19. Auxiliar de dibujo
<p>Información adicional</p>	<p>En muchos casos los inversionistas solicitan información acerca de permisos tales como licencias ambientales, consultas previas, etc. Por ello, es importante tener presente los permisos necesarios que debe tramitar el inversionista en caso de invertir en el proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● PERMISOS AMBIENTALES <ul style="list-style-type: none"> - Permiso de uso de aguas superficiales - Permisos de ocupación de cauce - Permiso de aprovechamiento forestal ● PERMISOS PREDIALES: El presente proyecto vincula un total de trece (13) predios,